

# Jorge Newbery

**PALTA**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

COTTET IACHETTI

**SPOSITO  
& ASOCIADOS**



# Contenido

---

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Sobre el proyecto .....      | <b>p. 03</b> |
| 2. La zona.....                 | <b>p. 04</b> |
| 3. Estructura del edificio..... | <b>p. 05</b> |
| 4. Distribución.....            | <b>p. 06</b> |
| 5. Variedad de unidades.....    | <b>p. 09</b> |
| 6. Terminaciones.....           | <b>p. 10</b> |
| 7. Lista de precios.....        | <b>p. 11</b> |





1.

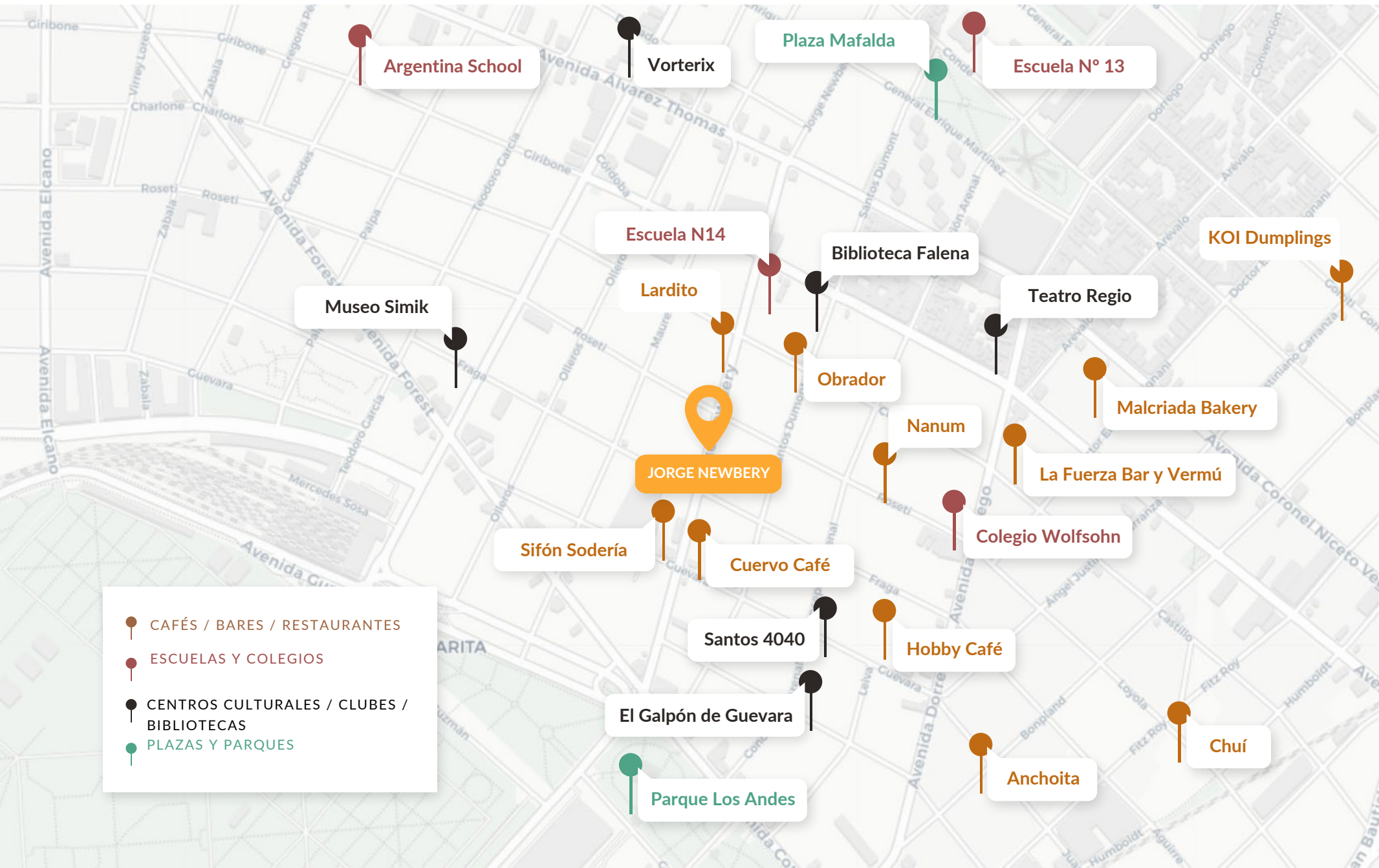
## Sobre el proyecto

Palta Desarrollos presenta su edificio en Av. Jorge Newbery 3710, un espacio encantador entre las calles Roseti y Fraga en el corazón de Chacarita.

Este proyecto va más allá de la construcción convencional; es una expresión de vida diseñada minuciosamente para cubrir tus necesidades y superar expectativas.

2.

## La zona



# 3.

## Estructura del edificio

El edificio cuenta con **8 pisos**, incluye un subsuelo con cocheras y bauleras. En la planta baja, te podés encontrar con un amplio hall de recibimiento, junto con un local comercial de categoría.

### Servicios que incluye:

- **Espacio para bicicletas:** fomentamos un estilo de vida activo y sostenible con un espacio dedicado para tus bicicletas.
- **Cuarto taller:** un lugar para reparar artículos del hogar y bicicletas, proporcionando una solución práctica para las necesidades diarias.
- **Generador eléctrico:** garantizamos la continuidad del suministro eléctrico con un grupo electrógeno.
- **Laundry:** facilitamos la vida diaria con instalaciones de lavandería convenientes.



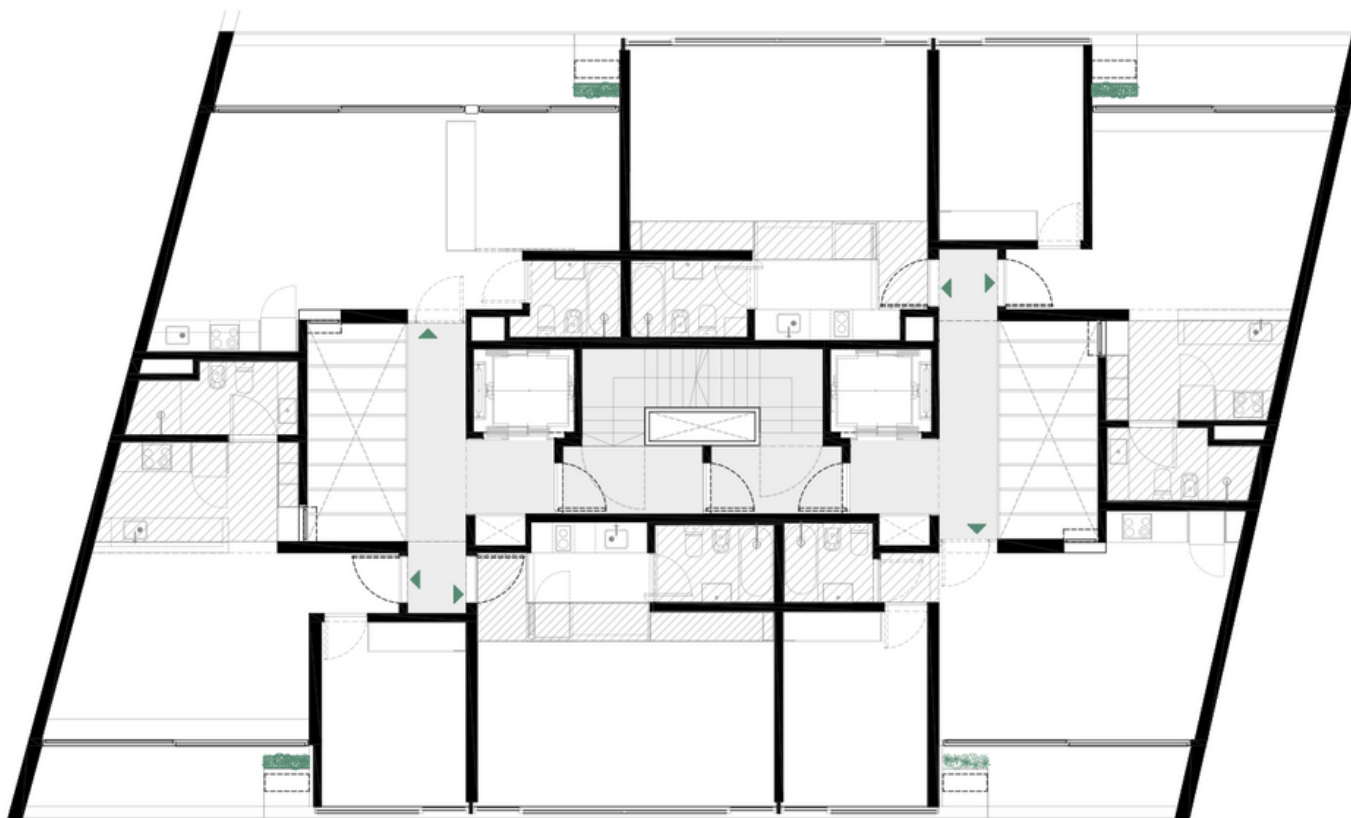
- **Circuito de cámaras y totem de seguridad:** tu seguridad es una de nuestras prioridades, por eso el edificio cuenta con un sistema de vigilancia integral.
- **Terraza con bosque nativo de altura y huerta comunitaria:** nuestro edificio cuenta con un espacio verde único en la terraza, que alberga un bosque nativo de altura y una huerta comunitaria. Esta disposición fomenta la conexión con la naturaleza y la vida comunitaria entre los vecinos.

4.

## Distribución

Plantas Tipos - 1° a 6° piso:

Descubrí la comodidad en cada rincón de estas plantas, meticulosamente diseñadas para ofrecer un espacio armonioso y funcional, donde cada detalle se ha pensado para tu confort diario.

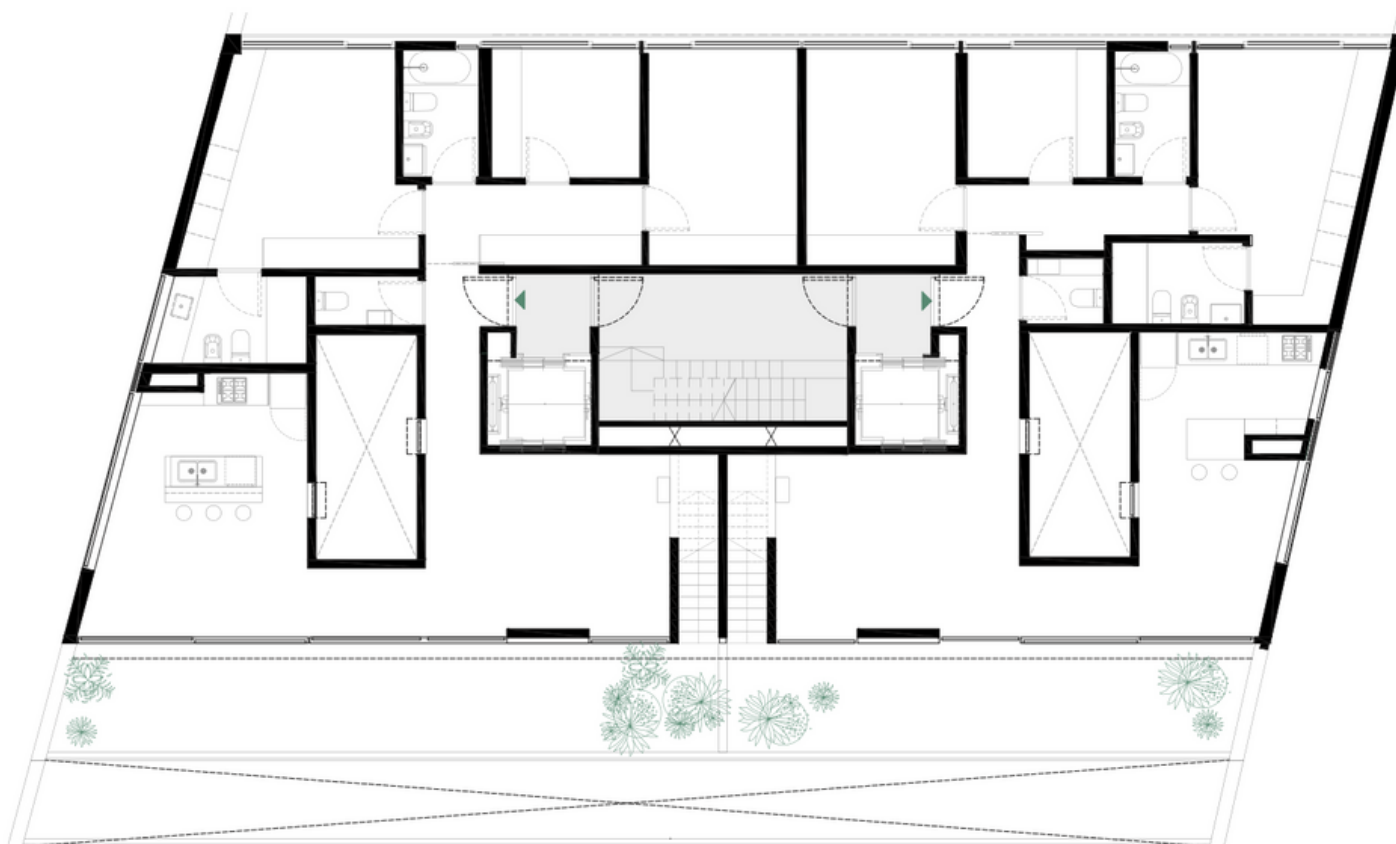


4.

## Distribución

7° piso:

En el séptimo piso, dos exclusivas unidades destacan con amplios balcones terrazas y dos terrazas privadas, brindándote un oasis personal en medio de la ciudad.

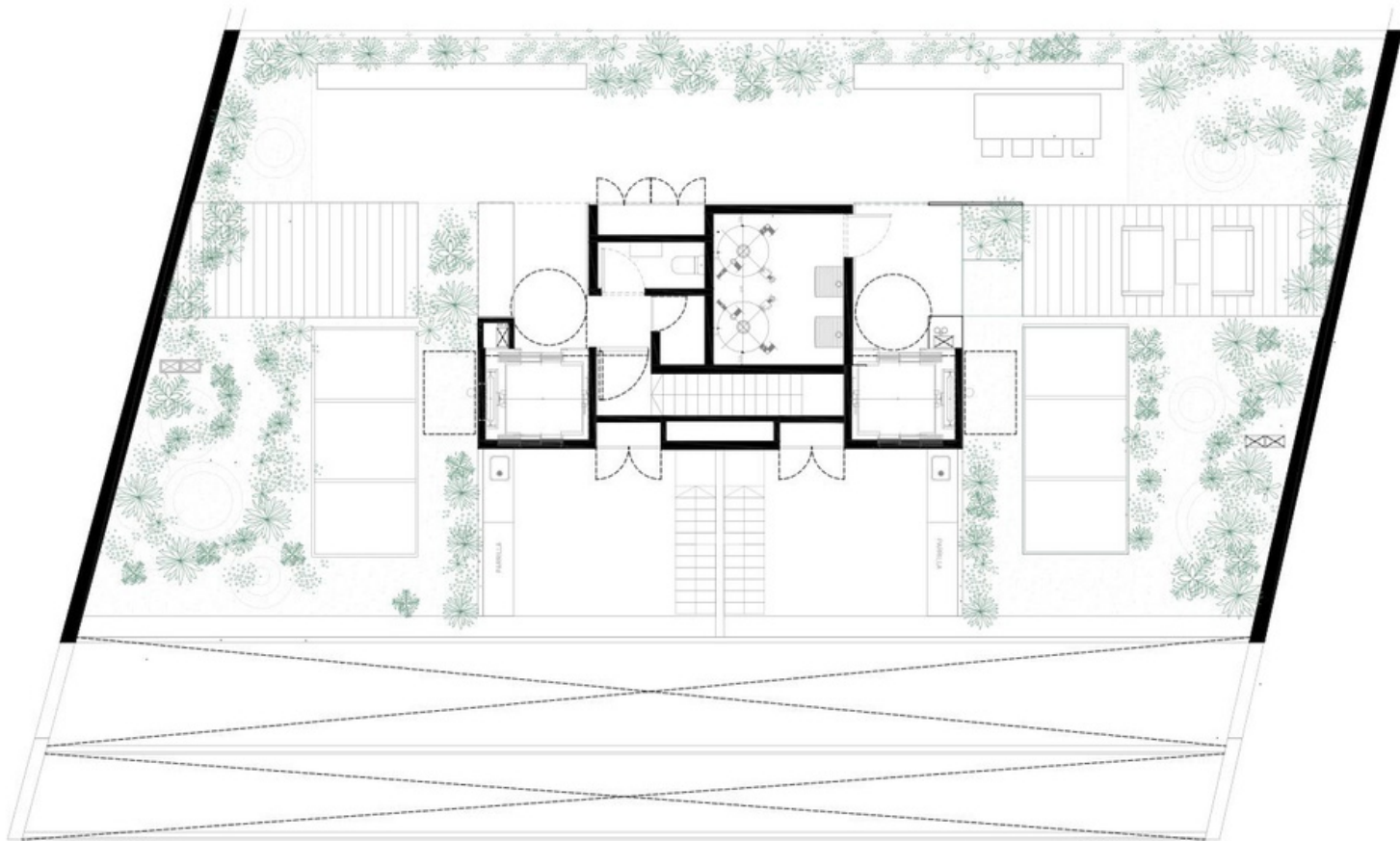


4.

## Distribución

8° piso:

Terrazas públicas equipadas con solarium, parrilla y espacios dedicados a yoga y pilates. Contará también con un bosque nativo de altura, poblado por especies autóctonas de plantas, arbustos y árboles.





5.

## Variedad de unidades

El edificio ofrece unidades de 1 a 5 ambientes, todas con espaciosos balcones. Las unidades de 4 y 5 ambientes son tipo dúplex, cuentan con terraza verde, espacio de huerta y parrilla privada.

# 6.

## Terminaciones

### Baños y toilette:

- Griferías: L20 Roca o similar.
- Revestimiento en baños: Porcellanato Marca Vitte.
- Inodoro y bidet: Roca GAP.
- Bañeras: Roca Sacha.
- Bacha de colgar con grifería de pared y estante de Purastone.
- Espejo de pared completo.
- Bachas conformadas (mármol, silestone o similar).

### Placares:

- Se entregan con frentes

### Solados:

- Madera prefinished en ambientes principales.
- Porcellanato en baños, cocinas y balcones.
- Carpinterías de aluminio: DVH.
- Línea A135 de Hydro o similar.

### Cocina:

- Hornos y anafes modelo: Samsung o similar.
- Extractor: Spar flexa.
- Pileta: Jonhson.



unidad

Local

ubicación

PB

superficie cubierta

104,9 m²

superficie semicubierta

superficie descubierta

superficie total

104,9 m²

características

1 dormitorio

1 baño

Cocina

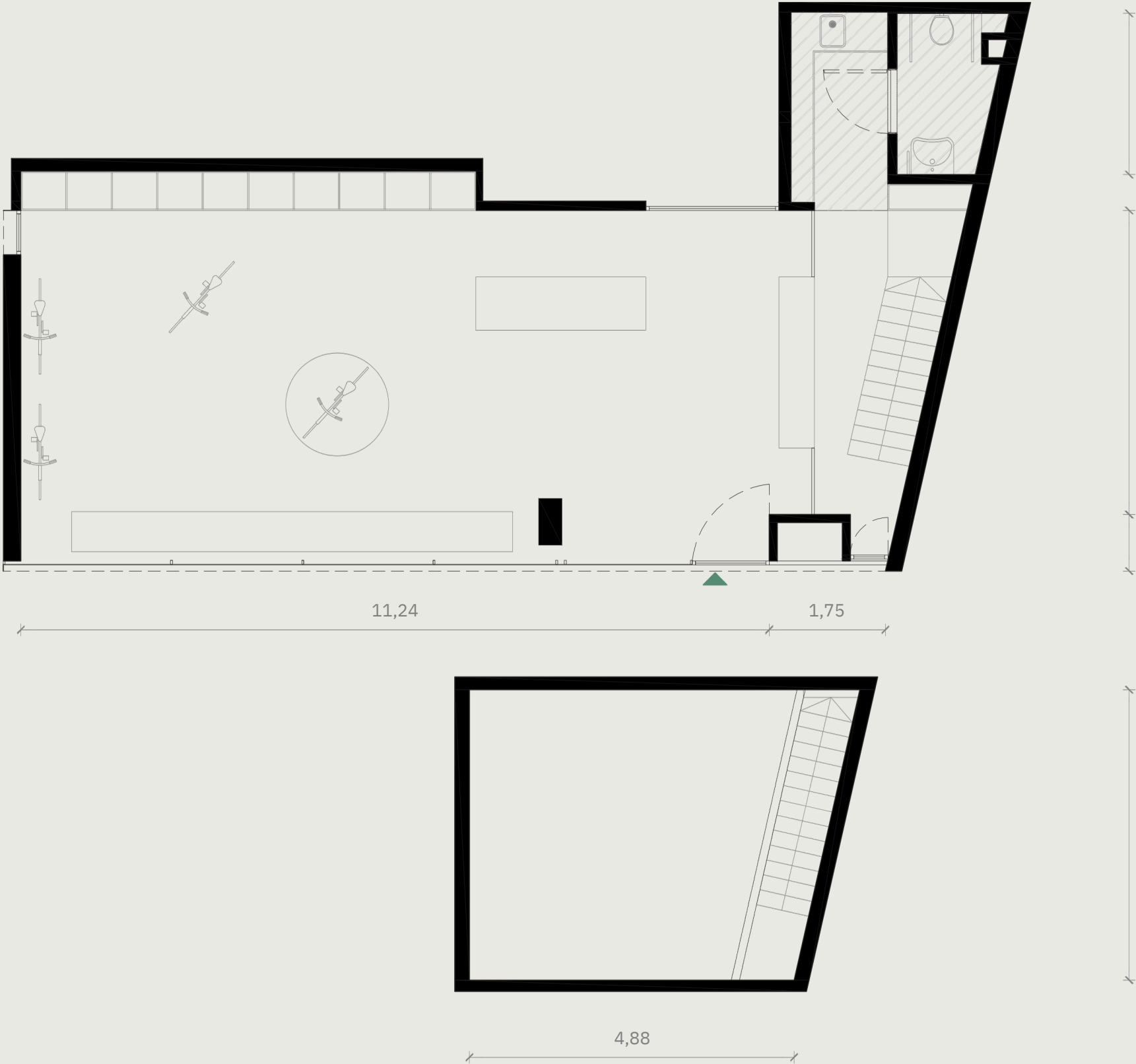
Balcón

Cochera optativa

Baulera optativa



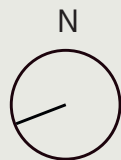
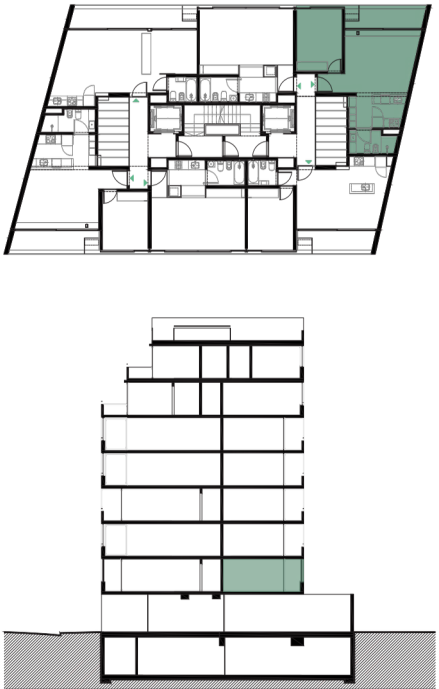
3710 Newbery



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y caractéristeicas de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

|                         |
|-------------------------|
| unidad                  |
| <b>1ºD</b>              |
| ubicación               |
| <b>1º piso</b>          |
| superficie cubierta     |
| <b>45,8 m²</b>          |
| superficie semicubierta |
| <b>8,3 m²</b>           |
| superficie descubierta  |
| superficie total        |
| <b>54,1 m²</b>          |

- características
- 1 Dormitorio
  - 1 baño
  - Cocina con lavadero
  - Balcón
  - Cochera optativa
  - Baulera optativa



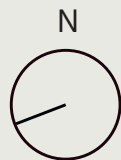
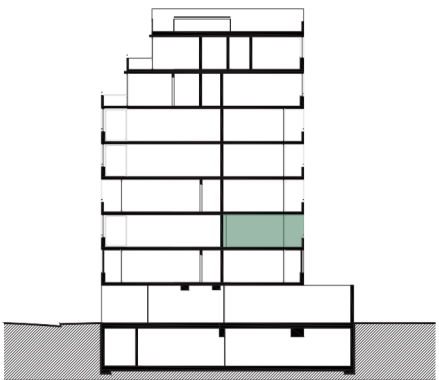
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y caractéristicas de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.



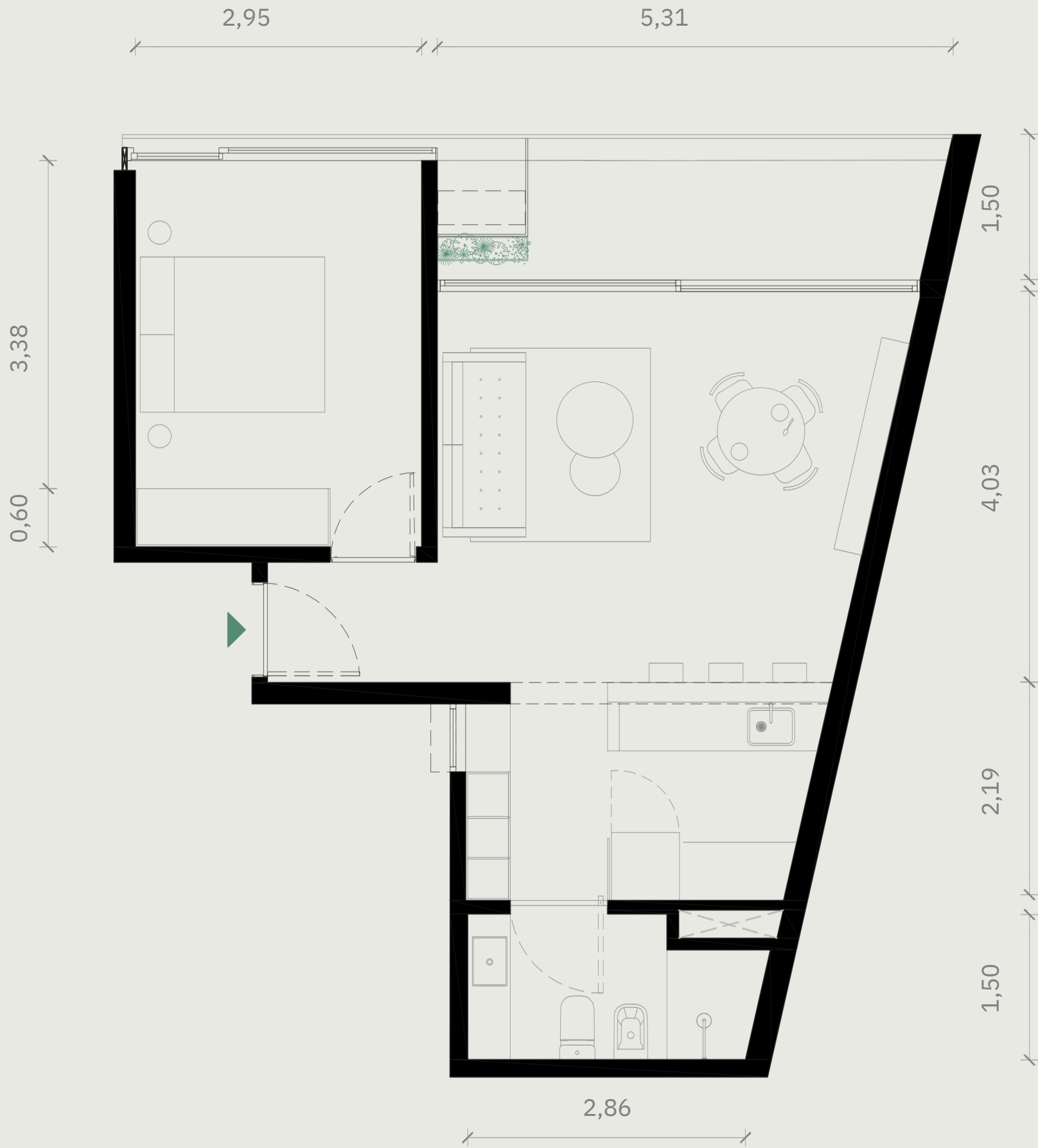
3710 Newbery

|                         |
|-------------------------|
| unidad                  |
| <b>2°C</b>              |
| ubicación               |
| <b>2° piso</b>          |
| superficie cubierta     |
| <b>45,8 m²</b>          |
| superficie semicubierta |
| <b>8,3 m²</b>           |
| superficie descubierta  |
| superficie total        |
| <b>54,1 m²</b>          |

- características
- 1 Dormitorio
  - 1 Baño
  - Cocina
  - Balcón
  - Cochera optativa
  - Baulera optativa



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y caractéristicas de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.



3710 Newbery

unidad

2°E

ubicación

2° piso

superficie cubierta

40,5 m²

superficie semicubierta

13,3 m²

superficie descubierta

superficie total

53,8 m²

características

1 Dormitorio

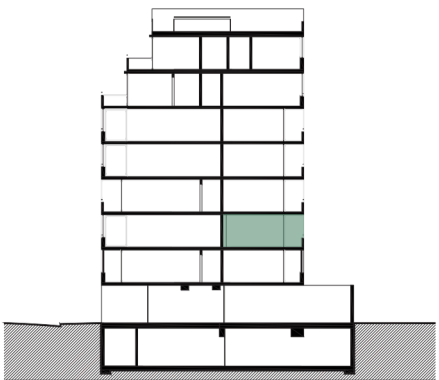
1 Baño

Cocina

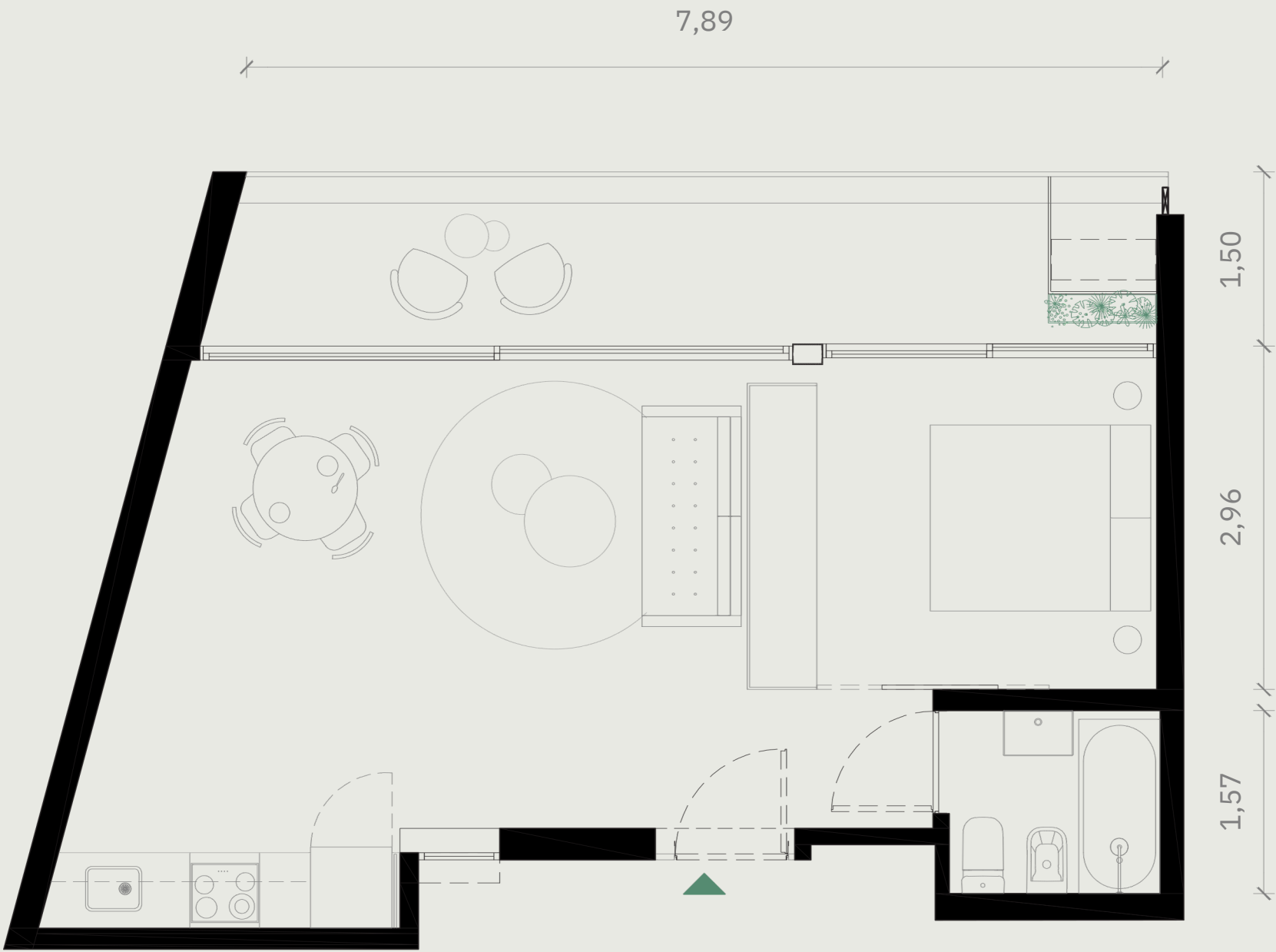
Balcón

Cochera

Baulera optativa



3710 Newbery



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y características de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

arquitectura

COTTET IACHETTI

desarrollo

PALTA

gerenciamento

SPOSITO & ASOCIADOS

unidad

3°C

ubicación

3° piso

superficie cubierta

79,6m²

superficie semicubierta

9,1 m²

superficie descubierta

superficie total

88,7 m²

características

2 Dormitorios

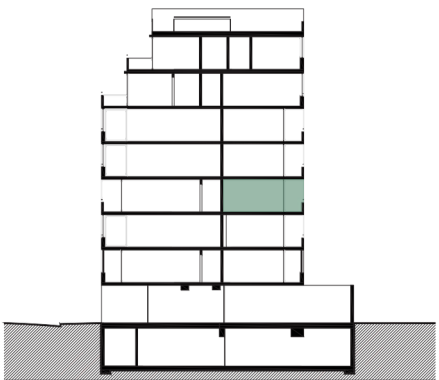
2 Baños, 1 en suite

Cocina

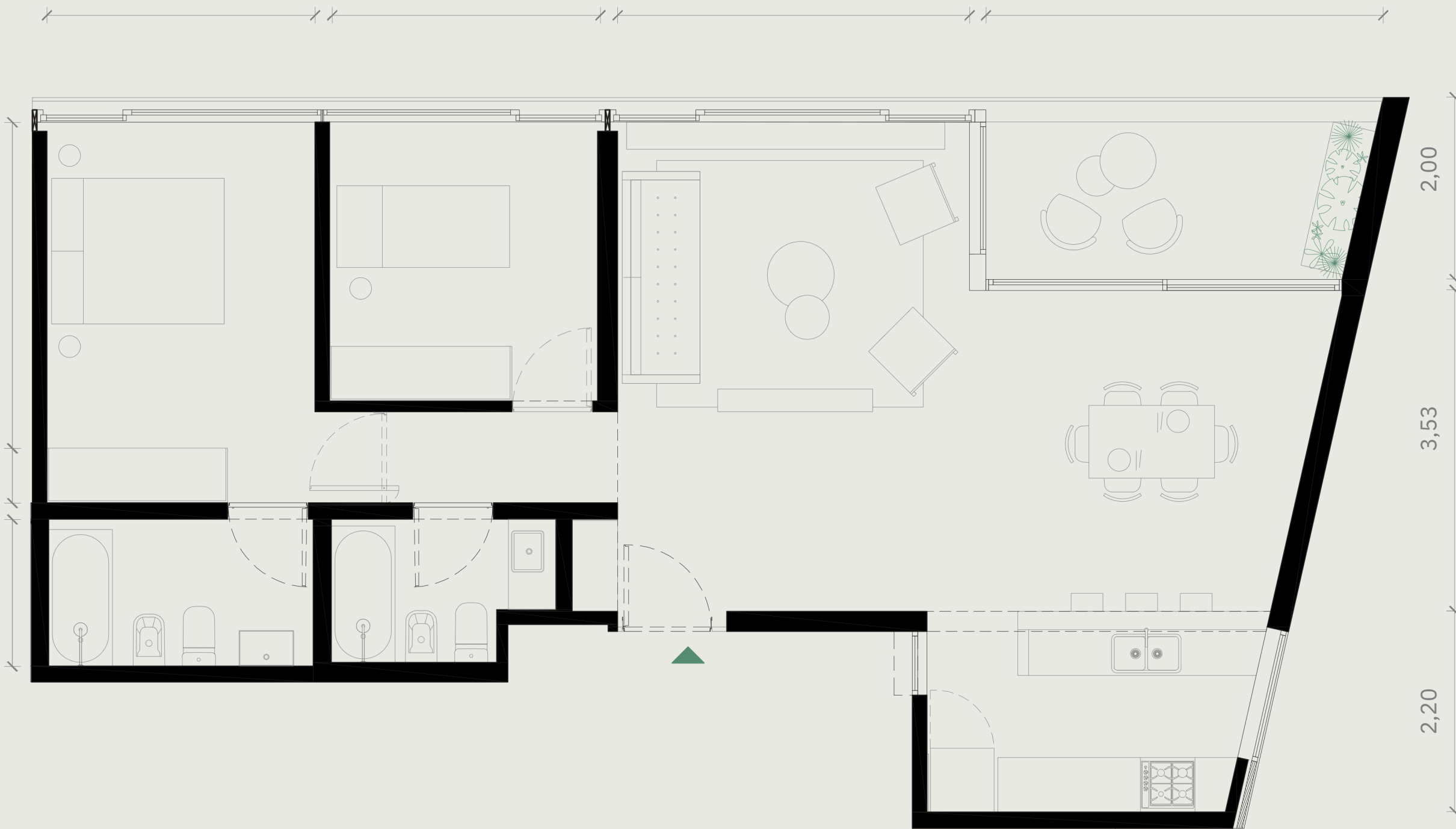
Balcón

Cochera optativa

Baulera optativa



3710 Newbery



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y características de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

arquitectura  
COTTET IACHETTI

desarrollo  
PALTA

gerenciamento  
SPOSITO & ASOCIADOS

unidad

5°D

ubicación

5° piso

superficie cubierta

40,5 m²

superficie semicubierta

13,3 m²

superficie descubierta

superficie total

53,8 m²

características

1 Dormitorio

1 Baño

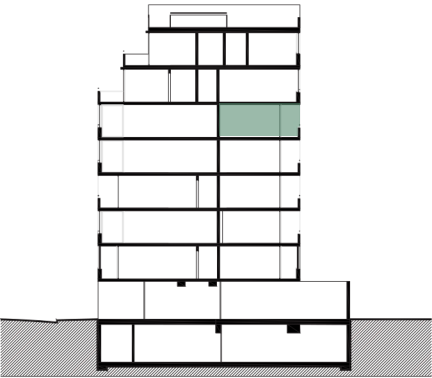
Cocina

Balcón

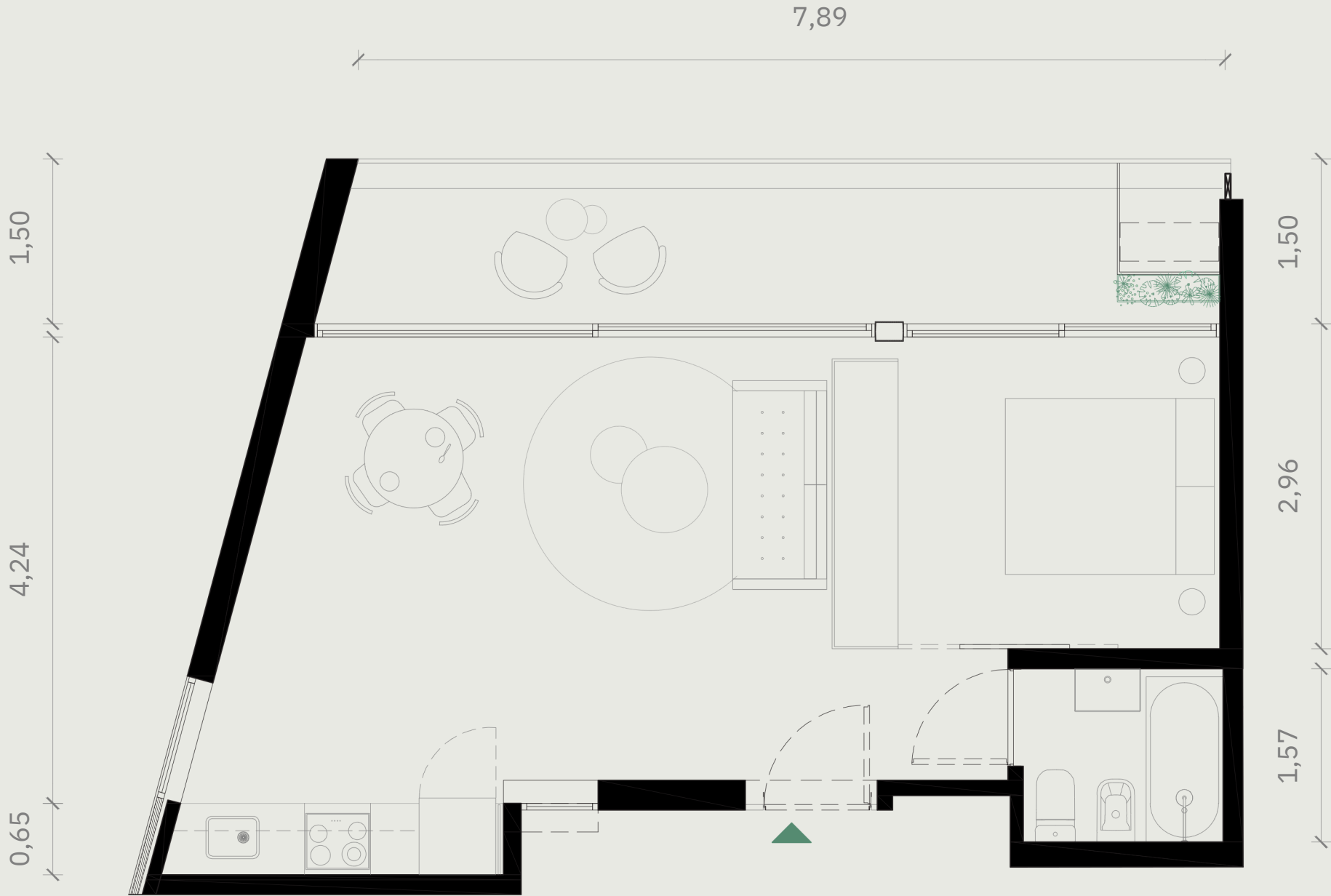
Cochera

Baulera optativa





3710 Newbery



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y están sujetos a modificaciones y adecuaciones en lo que respecta a las tipologías, las dimensiones y características de las unidades funcionales, los servicios generales y los espacios comunes del edificio. Las superficies definitivas de las unidades saldrán del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

# Av. Jorge Newbery 3710 Chacarita

# PALTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

| Piso | UF | Tipologia                     | Orientacion | Amb | m2    | m2   | m2   | Total m2 | Precio       |
|------|----|-------------------------------|-------------|-----|-------|------|------|----------|--------------|
| SS   |    | Cochera                       |             |     | 12,5  |      |      |          | \$30.000,00  |
| Pb   |    | Espacio Guardacoches Fijo Cub |             |     | 11,7  |      |      |          | \$32.000,00  |
| Pb   |    | Local                         | Frente      |     | 123   |      |      | 123      | \$467.400,00 |
| 1    | A  | Depto                         | Frente      | 2   | 41,3  | 9,1  |      | 50,4     | VENDIDO      |
| 1    | B  | Depto                         | Frente      | 1   | 35,5  |      |      | 35,5     | VENDIDO      |
| 1    | C  | Depto                         | Frente      | 2   | 41,9  | 8,1  |      | 50       | VENDIDO      |
| 1    | D  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 45,8  | 8,3  |      | 54,1     | \$180.000*   |
| 1    | E  | Depto                         | ContraFte   | 1   | 36,6  |      |      | 36,6     | VENDIDO      |
| 1    | F  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 40,5  | 13,3 |      | 53,8     | VENDIDO      |
| 2    | A  | Depto                         | Frente      | 2   | 84,3  | 10   |      | 94,3     | VENDIDO      |
| 2    | B  | Depto                         | Frente      | 2   | 46,5  | 8,1  |      | 54,6     | VENDIDO      |
| 2    | C  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 45,8  | 8,3  |      | 54,1     | \$185.000*   |
| 2    | D  | Depto                         | ContraFte   | 1   | 36,6  |      |      | 36,6     | VENDIDO      |
| 2    | E  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 40,5  | 13,3 |      | 53,8     | \$178.347,00 |
| 3    | A  | Depto                         | Frente      | 3   | 68    | 9,1  |      | 77,1     | VENDIDO      |
| 3    | B  | Depto                         | Frente      | 3   | 63,8  | 8,1  |      | 71,9     | VENDIDO      |
| 3    | C  | Depto                         | ContraFte   | 3   | 79,6  | 9,1  |      | 88,7     | \$283.840,00 |
| 3    | D  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 40,5  | 13,3 |      | 53,8     | VENDIDO      |
| 4    | A  | Depto                         | Frente      | 5   | 137,5 | 10   |      | 147,5    | VENDIDO      |
| 4    | B  | Depto                         | ContraFte   | 3   | 79,6  | 9,1  |      | 88,7     | VENDIDO      |
| 4    | C  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 40,5  | 13,3 |      | 53,8     | \$190.000*   |
| 5    | A  | Depto                         | Frente      | 4   | 101,6 | 10   |      | 111,6    | VENDIDO      |
| 5    | B  | Depto                         | Frente      | 1   | 29,3  | 8,1  |      | 37,4     | VENDIDO      |
| 5    | C  | Depto                         | ContraFte   | 3   | 79,6  | 9,1  |      | 88,7     | VENDIDO      |
| 5    | D  | Depto                         | ContraFte   | 2   | 40,5  | 13,3 |      | 53,8     | \$186.793,60 |
| 6    | A  | Depto c/Terraza               | Frente      | 3   | 58,7  |      | 28,7 | 87,4     | VENDIDO      |
| 6    | B  | Depto c/Terraza               | Frente      | 4   | 95,7  |      | 20,8 | 116,5    | VENDIDO      |
| 6    | C  | Depto                         | ContraFte   | 3   | 77,4  | 13,3 |      | 90,7     | VENDIDO      |
| 7    | A  | Dupl Terraza Parrilla         | Frente      | 4   | 107   |      | 49,8 | 156,8    | VENDIDO      |
| 7    | B  | Dupl Terraza Parrilla         | Frente      | 4   | 101,6 |      | 43   | 144,6    | VENDIDO      |

Bauleras disponibles desde usd 4.000

Pago al boleto del 70% y 8 cuotas en pesos indexadas al indice cac (camara arg de la construccion)

Comision inmobiliaria 4% + iva

Entrega abril 2026 - Lista vigente Septiembre 2025

**Opcion compra a valor de lista, con abono de alquiler hasta entrega de posesión.**

Consultar opciones equipado llave en mano para alquiler temporal. \* Unidades de reventa pago en efectivo

# PALTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Comercializa:



☎ 4774-6858 - 2008-6804

✉ info@nirabrokers.com

🌐 www.nirabrokers.com