

Jorge Newbery

PALTA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

COTTET IACHETTI

SPOSITO
& ASOCIADOS

Contenido

1. Sobre el proyecto.....	p.03
2. La zona.....	p.04
3. Estructura del edificio.....	p.05
4. Distribución.....	p.06
5. Variedad de unidades.....	p.09
6. Terminaciones.....	p.10
7. Lista de precios.....	p.11





1.

Sobre el proyecto

Palta Desarrollos presenta su edificio en Av. Jorge Newbery 3710, un espacio encantador entre las calles Roseti y Fraga en el corazón de Chacarita.

Este proyecto va más allá de la construcción convencional; es una expresión de vida diseñada minuciosamente para cubrir tus necesidades y superar expectativas.

3.

Estructura del edificio

El edificio cuenta con **8 pisos**, incluye un subsuelo con cocheras y bauleras. En la planta baja, te podés encontrar con un amplio hall de recibimiento, junto con un local comercial de categoría.

Servicios que incluye:

- **Espacio para bicicletas:** fomentamos un estilo de vida activo y sostenible con un espacio dedicado para tus bicicletas.
- **Cuarto taller:** un lugar para reparar artículos del hogar y bicicletas, proporcionando una solución práctica para las necesidades diarias.
- **Generador eléctrico:** garantizamos la continuidad del suministro eléctrico con un grupo electrógeno.
- **Laundry:** facilitamos la vida diaria con instalaciones de lavandería convenientes.
- **Circuito de cámaras y totem de seguridad:** tu seguridad es una de nuestras prioridades, por eso el edificio cuenta con un sistema de vigilancia integral.
- **Terraza con bosque nativo de altura y huerta comunitaria:** nuestro edificio cuenta con un espacio verde único en la terraza, que alberga un bosque nativo de altura y una huerta comunitaria. Esta disposición fomenta la conexión con la naturaleza y la vida comunitaria entre los vecinos.

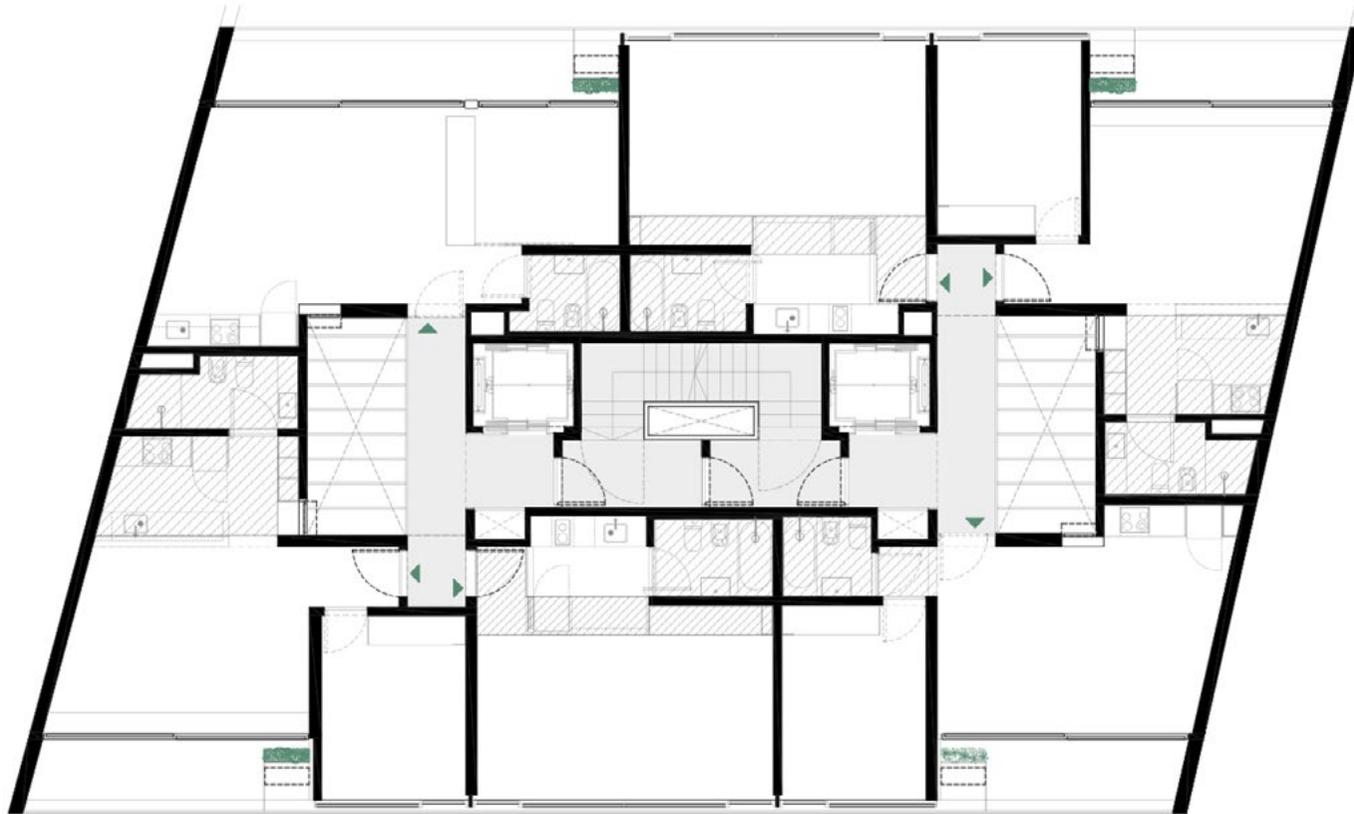


4 .

Distribución

Plantas Tipos - 1° a 6° piso:

Descubrí la comodidad en cada rincón de estas plantas, meticulosamente diseñadas para ofrecer un espacio armonioso y funcional, donde cada detalle se ha pensado para tu confort diario.

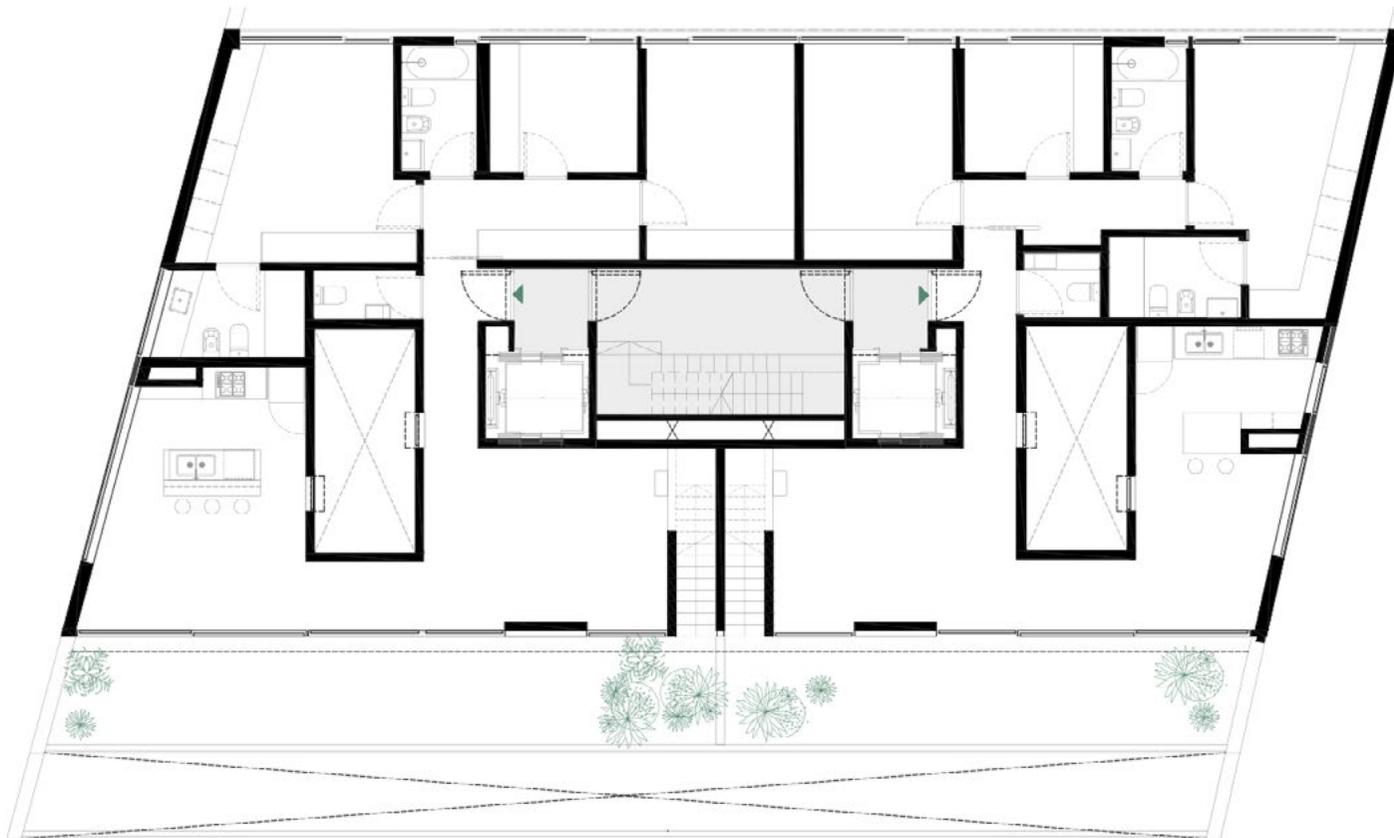


4.

Distribución

7° piso:

En el séptimo piso, dos exclusivas unidades destacan con amplios balcones terrazas y dos terrazas privadas, brindándote un oasis personal en medio de la ciudad.

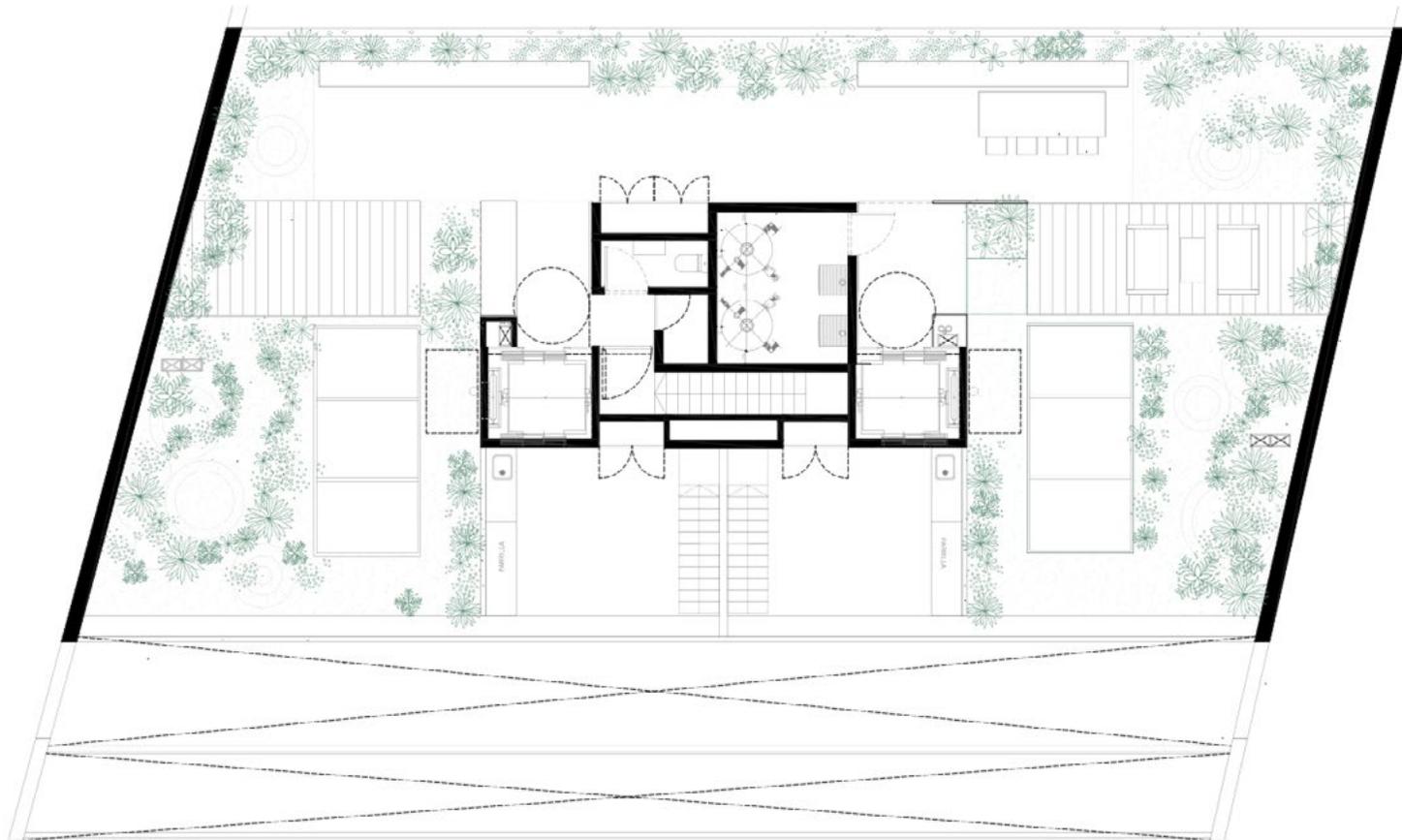


4 .
—

Distribución

8° piso:

Terrazas públicas equipadas con solarium, parrilla y espacios dedicados a yoga y pilates. Contará también con un bosque nativo de altura, poblado por especies autóctonas de plantas, arbustos y árboles.



5.

Variedad de unidades

El edificio ofrece unidades de 1 a 5 ambientes, todas con espaciosos balcones. Las unidades de 4 y 5 ambientes son tipo dúplex, cuentan con terraza verde, espacio de huerta y parrilla privada.

6.

Terminaciones

Baños y toilette:

- Griferías: L20 Roca o similar.
- Revestimiento en baños: Porcellanato Marca Vitte.
- Inodoro y bidet: Roca GAP.
- Bañeras: Roca Sacha.
- Bacha de colgar con grifería de pared y estante de Purastone.
- Espejo de pared completo.
- Bachas conformadas (mármol, silestone o similar).

Placares:

- Se entregan con frentes.

Soldados:

- Madera maciza en ambientes principales.
- Porcellanato en baños, cocinas y balcones.
- Carpinterías de aluminio: DVH.
- Línea A135 de Hydro o similar.

Cocina:

- Hornos y anafes modelo: Samsung o similar.
- Extractor: Spar Flexa.
- Pileta: Jonhson.



Av. Jorge Newbery 3710

Chacarita



Piso	UF	Tipología	Orientación	Amb	m² cub	m² semi	m² desc	Total m²	Unidades	Valor xm2	Valor
Ss		Cochera			12,5				12		\$28.000,00
Pb		Espacio Guardacoches Fijo Cub			11,7				5		\$30.000,00
Pb		Espacio Guardacoches Fijo Desc					11,7		3		\$27.000,00
Pb		Local	Frente		104,9			104,9		\$2.625,00	\$275.362,50
1	A	Dpto	Frente	2	41,3	9,1		50,4		\$2.460,50	\$124.009,20
1	B	Dpto	Frente	1	35,5			35,5		VENDIDO	
1	C	Dpto	Frente	2	41,9	7,9		49,8		VENDIDO	
1	D	Dpto	ContraFte	2	45,8	8,3		54,1		\$2.460,50	\$133.113,05
1	E	Dpto	ContraFte	1	37			37		RESERVADO	
1	F	Dpto	ContraFte	2	40,5	13,3		53,8		VENDIDO	
2	A	Dpto	Frente	2	84,4	10,1		94,5		VENDIDO	
2	B	Dpto	Frente	2	46,5	8,1		54,6		\$2.527,00	\$137.974,20
2	C	Dpto	ContraFte	2	46,3	8,1		54,4		VENDIDO	
2	D	Dpto	ContraFte	1	37			38		VENDIDO	
2	E	Dpto	ContraFte	2	40,5	13,3		53,8		\$2.527,00	\$135.952,60
3	A	Dpto	Frente	3	68	9,1		77,1		VENDIDO	
3	B	Dpto	Frente	3	59,3	7,9		67,2		VENDIDO	
3	C	Dpto	ContraFte	3	67,1	8,1		75,2		VENDIDO	
3	D	Dpto	ContraFte	2	40,5	13,3		53,8		\$2.593,50	\$139.530,30
4	A	Dpto	Frente	5	144,4	9		153,4		VENDIDO	
4	B	Dpto	ContraFte	3	79,7	8,9		88,6		VENDIDO	
4	C	Dpto	ContraFte	2	40,5	13,3		53,8		\$2.660,00	\$143.108,00
5	A	Dpto	Frente	4	107	9		116		VENDIDO	
5	B	Dpto	Frente	1	29,9	8,1		38		VENDIDO	
5	C	Dpto	ContraFte	3	79,6	9,1		88,7		\$2.665,00	\$236.385,50
5	D	Dpto	ContraFte	2	40,5	13,3		53,8		\$2.665,00	\$143.377,00
6	A	Dpto c/terrazza	Frente	3	58,7		28,7	87,4		VENDIDO	
6	B	Dpto c/terrazza	Frente	4	94,9		20,8	115,7		VENDIDO	
6	C	Dpto	ContraFte	3	77,4	13,3		90,7		\$2.756,00	\$249.969,20
7	A	Dupl terraza parrilla	Frente	4	107		49,8	156,8		\$2.860,00	\$377.234,00
7	B	Dupl terraza parrilla	Frente	4	101,6		43	144,6		\$2.860,00	\$352.066,00

PALTA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Comercializa:



☎ 4774-6858 - 2008-6804

✉ info@nirabrokers.com

🌐 www.nirabrokers.com